

UMOWA

Nr

zawarta dnia roku w Krynicy Zdrój pomiędzy:

Ośrodek Sanatoryjno – Wypoczynkowy „Lwigród” Sp. z o.o.

ul. Nitribitta 6, 33-380 Krynica Zdrój

NIP:7343521357, **REGON:** 122923434, **KRS:** 0000473126, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie

reprezentowany przez:

.....
zwaną dalej: „**Zamawiający**”,

a

.....
zwanym dalej: „**Wykonawca**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji merytorycznej oraz obsługi finansowej projektu „**Budowa zakładu przyrodoleczniczego Lwigród wraz z basenem leczniczym z wodą mineralną w Krynicy Zdroju**”

2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy:

W zakresie koordynacji merytorycznej:

- weryfikowanie realizowanych i zrealizowanych prac,
- sprawdzanie zgodności realizacji zadań z harmonogramem,
- bieżące zarządzanie projektem,
- koordynacja obsługi finansowo - ekonomicznej oraz promocji projektu,
- sporządzanie raportów cząstkowych i końcowych z realizacji projektu,
- prowadzenie kampanii informacyjno – promocyjnej,
- przygotowywanie dokumentacji w ramach procedury wyboru wykonawców,
- przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia i specyfikacji technicznych, szacowanie wartości zamówienia, sporządzenie treści zapytań ofertowych, przygotowanie dokumentów w ramach procedur udzielania zamówień publicznych z pełnym uwzględnieniem wytycznych zasad kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 i Prawa Zamówień Publicznych,
- kontaktowanie się z beneficjentem,
- obsługa Centralnego Systemu Teleinformatycznego SL 2014,

W zakresie obsługi finansowej:

- rejestrowanie i sprawdzanie dokumentów księgowych oraz prowadzenie syntetycznej i analitycznej ewidencji księgowej w zakresie realizacji projektu,
- kontrola kwalifikowalności kosztów,
- prowadzenie rejestru umów i zleceń w zakresie projektu,
- prowadzenie rozliczeń finansowych w zakresie projektu,
- sporządzanie okresowych sprawozdań budżetowych oraz informacji, analiz i rozliczeń z wykorzystaniem środków na realizację projektu,
- sporządzanie harmonogramu płatności,
- sporządzanie wniosków o płatność,
- sporządzanie raportów finansowych,
- kontaktowanie się z beneficjentem,
- obsługa Centralnego Systemu Teleinformatycznego SL 2014,

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wymienionych w §1 umowy **w terminie od dnia 1 maja 2017 r. do 31 grudnia 2018 r.**
2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia realizacji projektu czas realizacji usługi również ulegnie automatycznemu przedłużeniu. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie proporcjonalne do wydłużenia realizacji projektu.

§ 3

Za prawidłowe wykonywanie czynności wymienionych w §1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: (słownie: złotych) **brutto** za każdy miesiąc, tj. wynagrodzenie netto w kwocie (słownie:złotych) plus należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury.

§ 4

1. Wynagrodzenie określone w §3 płatne będzie na podstawie wystawionej faktury VAT, w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.
2. Wynagrodzenie wskazane w §3 będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy nr lub inny wskazany na wystawionej fakturze VAT.
3. Do kwoty wynagrodzenia Wykonawcy zostanie doliczony podatek VAT wedle stawki obowiązującej w dacie wystawienia rachunku.
4. W przypadku nie zapłacenia wynagrodzenia w terminie Wykonawca będzie naliczać odsetki za opóźnienie w wysokości maksymalnej obliczonej zgodnie z art. 359. §21 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 roku nr 16 poz. 93 ze zm.).
6. Wynagrodzenie zapłacone na rzecz Wykonawcy nie podlega zwrotowi również w przypadku obowiązku zwrotu dotacji otrzymanej przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie co miesiąc **w terminie do 7 dni** od daty przedłożenia Zamawiającemu rachunku przez Wykonawcę.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się nie powierzać zamówionych umową czynności do wykonywania osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

§ 6

W przypadku nie wykonania czynności wskazanych w §1 umowy, wykonania ich wadliwie lub w sposób nienależyty Zamawiający ma prawo do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub wypowiedzenia umowy bez odszkodowania.

§ 7

1. Zmiany i uzupełnienia w umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
2. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach i określonym zakresie:
 - a) sposobu wykonania przedmiotu umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - b) zmiany zakresu oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
 - c) zmiany zakresu oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - d) wartość zmiany nie przekracza 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - e) zmiany okresu realizacji przedmiotu umowy wynikającej z potrzeb Zamawiającego po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Instytucję Pośredniczącą zmian we wniosku o dofinansowanie.

§ 8

1. Przekazane informacje i materiały mają charakter dokumentów poufnych i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób, niż określony w niniejszej umowie, ani być udostępniane osobom trzecim.
2. Przez informacje poufne należy rozumieć wszelkie informacje o sprawach związanych z działalnością obu stron i wspólnie realizowanymi przedsięwzięciami inwestycyjnymi, które nie są przedmiotem wpisów do publicznych rejestrów ani nie są publicznie znane, a fakt ich publicznej znajomości nie jest następstwem naruszenia zasad poufności, albo co do których Strona umowy podjęła niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
3. Strony umowy zobowiązują się posługiwać wszelkimi informacjami poufnymi uzyskanymi w trakcie realizacji niniejszej umowy, wyłącznie w celu należytego jej wykonania i nie przekazywać takich informacji podmiotom trzecim, z wyjątkiem tych, z którymi współpracują w celu wynikającym z umowy lub przepisów prawa.
4. Strony umowy nie mogą ujawniać osobom trzecim, ani wykorzystywać bez pisemnej zgody drugiej Strony, informacji poufnych, chyba że ujawnienia takich informacji żąda od niej upoważniony organ państwowy, w szczególności w toczącym się postępowaniu sądowym, bądź administracyjnym. W takiej sytuacji Strona ujawniająca zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o udzielonych informacjach i w miarę możliwości do uzyskania odpisu protokołu sporządzonego przez organ państwowy.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje Strony w okresie trwania umowy oraz w ciągu 2 lat (dwóch) od chwili jej zakończenia.

§ 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niepozostających po stronie Wykonawcy, w wysokości 50 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niepozostających po stronie Zamawiającego, w wysokości 50 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 3 niniejszej umowy.

§ 10

Strony oświadczają, że niniejsza umowa ma charakter czynności starannego działania. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zamawiający zobowiązany jest do czynnej współpracy przy wykonywaniu zlecenia, a w szczególności dostarczenia Wykonawcy wszelkich wskazanych przez niego informacji i materiałów dotyczących realizacji projektu.
2. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa, którego forma, rodzaj, zakres i treść będą odpowiednie do należytej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uprawniony jest do opracowania wzoru pełnomocnictwa.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność któregokolwiek z postanowień umowy, pozostaje bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy. W przypadku uznania niektórych postanowień umowy za nieważne, Strony będą dążyć do zastąpienia nieważnych postanowieniami wywołującymi taki sam skutek gospodarczy.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca