

STAROSTA NOWOSĄDECKI

Nasz znak: BUD.6740.776.2017

Nowy Sącz, dnia ..... 16 06 2017

**DECYZJA Nr 829/2017**

Na podstawie art. 34 ust. 4, art. 36a ust. 1 w związku z art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, ze zmianami) oraz art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 2016 r., poz. 23, ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Ośrodka Sanatoryjno-Wczasowego Lwigród Sp. z o.o., ul. Nitribitta 6, 33-380 Krynica-Zdrój

**ZMIENIAM**

**decyzję Starosty Nowosądeckiego nr 851/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. znak: GB-II.6740.667.2016 udzielającą inwestorowi: Ośrodek Sanatoryjno-Wypoczynkowy „Lwigród” z siedzibą przy ul. R. Nitribitta 6, 33-380 Krynica-Zdrój pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego oraz rozbudowę budynku sanatorium „Lwigród” o zakład przyrodolecznicy z basenem rehabilitacyjnym na terenie działki ew. nr 1405 położonej w miejscowości Krynica-Zdrój, obręb ew. Krynica-Zdrój, w następujący sposób:**

**ZATWIERDZAM**

**projekt budowlany zmieniony w zakresie rozwiązań architektoniczno-budowlanych wewnątrz rozbudowywanej części (tj. części zakładu przyrodolecznicy z basenem rehabilitacyjnym) oraz projektowanej pergoli na tarasie budynku sanatorium „Lwigród” lokalizowanego na terenie działki ew. nr 1405 położonej w miejscowości Krynica-Zdrój, obręb ew. Krynica-Zdrój.**

**Pozostałe warunki zawarte w decyzji Starosty Nowosądeckiego nr 851/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. znak: GB-II.6740.667.2016 nie ulegają zmianie.**

**Autor projektu:**

**mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja** - upr. nr K1-234/93 do projektowania w specjalności architektonicznej, zaświadczenie Świętokrzyskiej Okręgowej Rady Izby Architektów, nr ew. SW-0095

**mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc** – upr. nr RP-Upr.514/91 do projektowania w specjalności architektonicznej, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP

**mgr inż. Andrzej Pasternak** – upr. nr K1-110/97 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. SWK/BO/0904/01

**mgr inż. Renata Kapusta** – upr. nr ew. K1-50/99 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0239/01

**mgr inż. Janusz Ambroziewicz** – upr. nr SWK/0048/POOE/06 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. SWK/IE/1604/01

Obszar oddziaływania, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2016 r., poz. 290, ze zmianami) obejmuje działkę ew. nr 1405 położoną w miejscowości Krynica-Zdrój, obręb ew. Krynica-Zdrój.

## UZASADNIENIE

W dniu 4 maja 2017 r. wpłynął do tut. urzędu wniosek inwestora: Ośrodka Sanatoryjno-Wczasowego Lwigród Sp. z o.o., ul. Nitribitta 6, 33-380 Krynica-Zdrójw sprawie zmiany w/wym. decyzji.

Projektowane zmiany nie dotyczą zagospodarowania terenu. Planowana zmiana jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uzdrowiska Krynica – Zdrój (Obszar 1- Zdrój) zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 27 czerwca 2012 r. Nr XXVII.164.2012 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 sierpnia 2012 r., poz. 4091) – teren o symbolu 1Uz.19 - tereny zabudowy usługowej.

Planowana inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron a zatem zgodnie z art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, ze zmianami) podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowosądeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Projekt budowlany opieczetowany pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowi integralną część decyzji.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Aneta Selwa  
Z-ca Dyrektora Wydziału Budownictwa

STAROSTWA NOWOSĄDECKI

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 1.07.2017

i podlega wykonaniu  
Nowy Sącz, dnia 3.07.2017  
Opłata skarbową w kwocie 17 00

zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej.  
Numer sprawy nr 9/117/R2/2017/3

Otrzymują:

1. Inwestor + 2 egz. proj. budowlanego
  2. A/a
  - Do wiadomości:
  3. PINB dla powiatu nowosądeckiego+ projekt budowlany 1 egz.
  4. Urząd Miejski w Krynicy Zdroju (organ podatkowy)
- MB

Z up. STAROSTY

mgr inż. Aneta Selwa  
Z-ca Dyrektora Wydziału Budownictwa